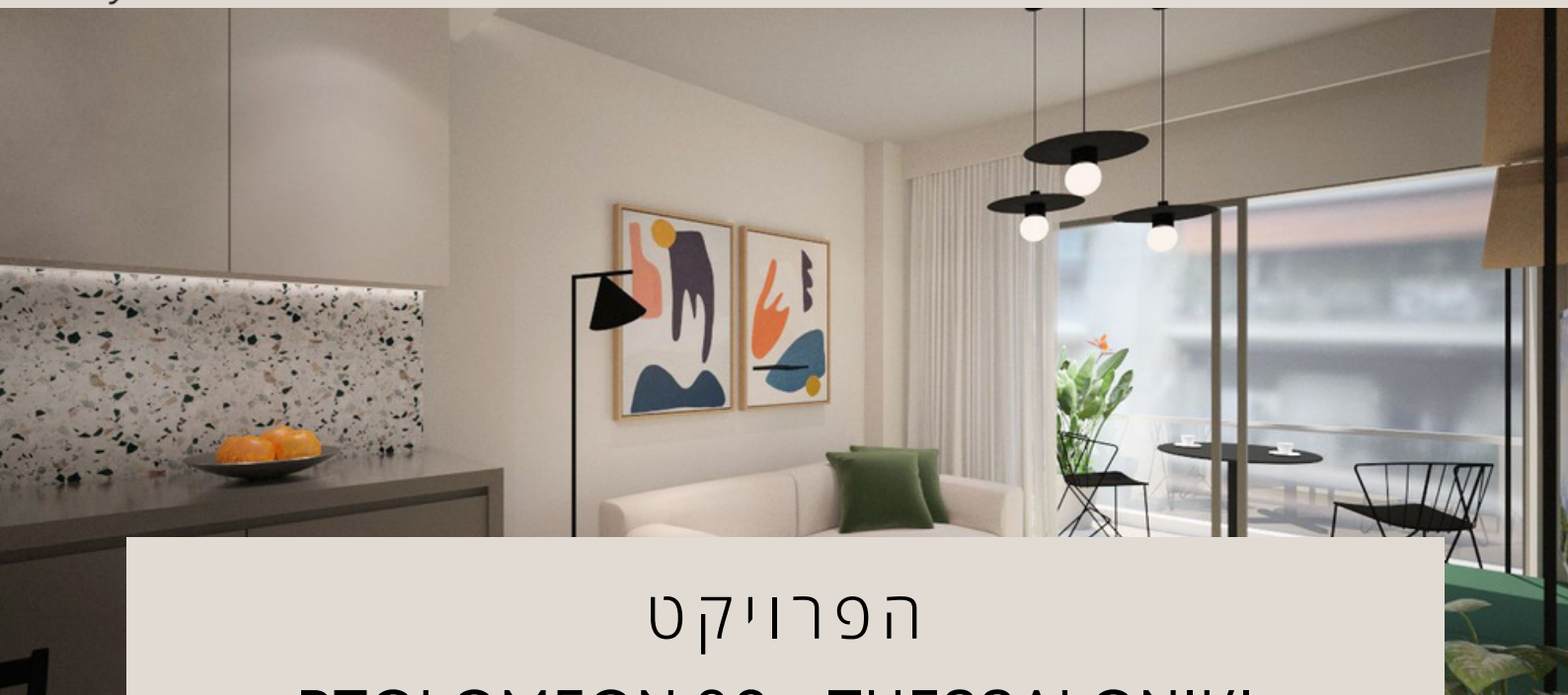




הפרויקט PTOLOMEON 20 - THESSALONIKI



קומפלקס דירות להשקעה בלב סלוניקי

בניין בן 7 קומות במרכז העיר, מעל קומת מסחר, הבניין משלב קומות משרדים וקומות מגורים עם מרפסות.



עבודות הבינוי הסתיימו והשיפוץ הסתיים.



מיקום מרכזי ברחוב שוקק חיים ובסמיכות לעורק הראשי של מרכז סלוניקי.



הבניין מנוהל על ידי חברת ניהול מהמובילות בשוק התיירות האירופאי הפועלת במרכזי ערים מובילות, החברה מנהלת כיום מאות יחידות דיור במודל מלונאי.

מודל כלכלי

במסגרת רכישת הדירה המשקיע נכנס למסלול שכירות ארוכת טווח מול חברת sanders לחמש שנים הכולל:

- תשואה מובטחת מהיום הראשון במודל תשלום רבעוני.
- ריהוט הנכס בסטנדרט מלונאי.
- ניהול הנכס באופן שוטף הכולל תחזוקה מלאה וביטוח הנכס
- שקיפות ודוחות כספיים.